COMUNE DI CHIURO
Provincia di Sondrio

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 17 del Registro Deliberazioni

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 15 BAROZZERA.

L'anno **duemilaquindici**, addì **ventitre** del mese di **luglio,** alle ore 20.45 nella Sede Comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria ed in pubblica seduta di prima convocazione, come da determinazione sindacale del 13.07.2015.

Risultano presenti al momento della discussione dell'argomento in oggetto i sigg.ri:

	presente	assente
MAFFEZZINI Tiziano - Sindaco	SI	
DELLA VALLE Valerio		SI
CHIESA Walter	SI	
DELLA VALLE Arnaldo		SI
MAFFINA Danilo	SI	
SIMONINI Elena	SI	
BALGERA Luca		SI
PASINI Danilo	SI	
MORETTI Donatella	SI	
GABRIELI Francesco	SI	
TONDINI Sabrina Barbara		SI
	7	4

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) il Segretario Comunale **Annalisa PANSONI.**

Il signor **Tiziano MAFFEZZINI**, nella sua qualità di Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Chiuro è stato approvato con deliberazione consiliare n. 41 del 28.12.2009 ed è vigente a decorrere dalla pubblicazione sul B.U.R.L. – Concorsi ed inserzioni avvenuta in data 04.08.2010;

Ricordato che con deliberazione consiliare n. 37 del 22.09.2014 è stata approvata in via definitiva la variante al P.G.T. relativa al Piano dei servizi e delle regole vigente a decorrere dalla pubblicazione sul B.U.R.L. – Concorsi ed inserzioni avvenuta in data 26.11.2014;

Considerato che il P.G.T. di cui sopra prevede, fra l'altro, l'ambito di trasformazione n. 15 denominato Barozzera - località Cà Granda, la cui edificazione deve essere realizzata mediante piano attuativo;

Dato atto che la procedura di esecuzione dei piani attuativi è prevista dall'art. 14 della legge regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i., secondo il quale i piani attuativi e le loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di P.G.T., sono adottati dal Consiglio Comunale nei Comuni fino a 15.000 abitanti;

Vista la domanda presentata dai sigg.ri Chiesa Renata e Paruscio Giacomo, proprietari dei terreni contraddistinti al catasto ai mappali n. 189, 401 e 425 del Foglio 19 di mappa di Chiuro, che sono oggetto di trasformazione urbanistica nelle tavole del P.G.T. con numero d'ambito 15 Barozzera;

Visto il progetto di attuazione in data marzo 2015, predisposto dal tecnico Renato Mingardi di Chiuro, e ritenuto che lo stesso sia redatto in conformità al vigente P.G.T. e alle prescrizioni formulate da parte dell'Amministrazione, progetto composto dai seguenti elaborati:

- TAV. 1 Relazione tecnica
- TAV. 2 Corografia, estratto di mappa, estratto scheda ambito P.G.T.
- TAV. 3 Planimetria generale stato attuale e profilo di rilievo
- TAV. 4 Planimetria generale di progetto e profilo di progetto
- ALL. A Schema di convenzione;

Dato atto che il piano attuativo è stato esaminato, con esito positivo, dalla Commissione Edilizia Comunale e dalla Commissione Edilizia Comunale per il Paesaggio in data 16.05.2015;

Visto, in particolare, lo schema di convenzione, composto da una premessa e da n. 10 articoli, e ritenuto di poterlo approvare unitamente agli elaborati di progetto avanti elencati;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, lo schema di provvedimento (proposta deliberativa) ed allegati tecnici proposti all'approvazione del Consiglio Comunale nella presente seduta sono stati preventivamente pubblicati nel sito Internet comunale alla sezione "Amministrazione trasparente" - sottosezione "Pianificazione e governo del territorio";

Preso atto che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 12/2005, le modalità operative di approvazione definitiva del piano attuativo sono le seguenti:

- comma 2 - La deliberazione di adozione è depositata per 15 giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio;
- comma 3 - Durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro 15 giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni;

- comma 4 - Entro 60 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate;

Visto l'art. 78, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che, in materia di doveri e condizione giuridica dei Consiglieri Comunali, recita: *"2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";*

Dopo ampia illustrazione dell'argomento da parte del Sindaco;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U.E.L., così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) della Legge n. 213/2012;

Con sette voti favorevoli, nessun contrario e nessun astenuto, espressi per alzata di mano:

DELIBERA

1) Di adottare, ai sensi dell'art. 14 della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i., il piano attuativo dell'area indicata nel P.G.T. come ambito di trasformazione urbanistica n. 15 Barozzera, proposto dai sigg.ri Chiesa Renata e Paruscio Giacomo, proprietari dei terreni contraddistinti al catasto ai mappali n. 189, 401 e 425 del Foglio 19 di mappa di Chiuro, piano che risulta composto dalla seguente documentazione, datata marzo 2015, a firma del tecnico Renato Mingardi di Chiuro:

- TAV. 1 Relazione tecnica
- TAV. 2 Corografia, estratto di mappa, estratto scheda ambito P.G.T.
- TAV. 3 Planimetria generale stato attuale e profilo di rilievo
- TAV. 4 Planimetria generale di progetto e profilo di progetto
- ALL. A Schema di convenzione.

2) Di approvare il testo dello schema di convenzione allegato al progetto di cui sopra, che consta di una premessa e di n. 10 articoli.

3) Di dare atto si procederà all'approvazione definitiva del piano attuativo ai sensi dell'art. 14, comma 2, 3 e 4 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.

4) Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnico-manutentiva tutti gli adempimenti necessari e conseguenti.

Quindi, ravvisata l'urgenza di procedere in merito, con sette voti favorevoli, nessun contrario e nessun astenuto, espressi per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

(adozione P.A. Paruscio)

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE .....

IL SEGRETARIO COMUNALE .....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line per quindici giorni consecutivi dal 28 LUG. 2015 al 12 AGO. 2015 ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Chiuro, 28 LUG. 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE .....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione

- ☒ **è stata dichiarata immediatamente eseguibile**, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.
- ☐ **diverrà esecutiva** dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Chiuro, 28 LUG. 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE .....

COMUNE DI CHIURO
Provincia di Sondrio

DELIBERAZIONE ~~GIUNTA COMUNALE~~/CONSIGLIO COMUNALE

N. 17 **DEL** 23 LUG. 2015

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZ. N. 15 BAROZZERA

SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO

- ☐ Si esprime parere **favorevole/contrario** in merito alla regolarità contabile (Art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come integrato dall'art. 3, comma 1, lettera b, del D.L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012)

  .....

  .....

  .....

- ☐ La spesa di euro _____ è stata prevista all'intervento _____ (cap. _____) gestione competenza/residui del bilancio di previsione 2015 (Art. 153, 5° comma, del D.Lgs. n. 267/2000).

Imp. n. _____ Sub. Imp. n. _____

Il Responsabile dell'Area Economica finanziaria
e Amministrativa
Patrizia Fancoli

Chiuro, _____ _____

****

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

- ☑ Si esprime parere **favorevole/~~contrario~~** in merito alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Chiuro, 17 LUG. 2015

COMUNE DI CHIURO (SO)

Il Responsabile dell'Area TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Geom. PIETROGIOVANNI BRUGA)